הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

43

שם קבלן/יזם: 16/04/2026

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

לא לשנות ולא להוסיף עמודות בתוך הטבלה!

12,125.68 ₪

שם ישוב:	רמות באר שבע
מספר מתחם:	61375
מס' הגרלה:	2149
מספר יח"ד במתחם	132
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	79
אחוז דירות מחיר למשתכן:	59.8%

כמות חדרים	סה"כ	דירות לשוק חופשי	משתכן ביחידות	משתכן באחוזים	ממוצע דירות קטנות/ גדולות
3	13	3	10	76.9%	75.8%
4	53	13	40	75.5%	
5	43	14	29	67.4%	43.9%
5.5-6	23	23	0	0.0%	
סה"כ	132	53	79		

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	חישוב מחיר דירה לאחר הנחה (20% עד 300ל אש"ח)	מספר מחסן
בנייו1 כניסהA	164A	1		קרקע	5.5	143.09	159.04	6.1	2	לא		A1
בנייו1 כניסהA	164A	2		קרקע	5	141.99	34.51	3.84	2	לא		A2
בנייו1 כניסהA	164A	3		א	5	126.4	30.59	6.59	2	לא		A9
בנייו1 כניסהA	164A	4		א	3	79.83	20.72	0	1	כן	854,094.10 ₪	
בנייו1 כניסהA	164A	5		א	3	81.43	13.74	0	1	כן	849,302.03 ₪	
בנייו1 כניסהA	164A	6		ב	5	126.4	12.39	0	2	כן	1,313,435.44 ₪	
בנייו1 כניסהA	164A	7		ב	3	79.83	13.75	0	1	כן	833,810.26 ₪	
בנייו1 כניסהA	164A	8		ב	5	127.81	13.74	6.86	2	כן	1,366,151.83 ₪	A3
בנייו1 כניסהA	164A	9		ג	4	111.89	12.39	0	1	כן	1,138,101.77 ₪	
בנייו1 כניסהA	164A	10		ג	4	111.36	13.75	0	2	כן	1,157,090.59 ₪	
בנייו1 כניסהA	164A	11		ג	5	127.61	13.74	6.4	2	כן	1,361,859.34 ₪	A4
בנייו1 כניסהA	164A	12		ד	4	111.89	12.39	0	1	כן	1,138,101.77 ₪	
בנייו1 כניסהA	164A	13		ד	4	111.36	13.75	0	2	כן	1,157,090.59 ₪	
בנייו1 כניסהA	164A	14		ד	5	127.61	13.74	5.96	2	כן	1,359,725.21 ₪	A7
בנייו1 כניסהA	164A	15		ה	4	122.43	12.39	5.96	2	לא		A8
בנייו1 כניסהA	164A	16		ה	6	168.91	63.56	7.39	2	לא		A5
בנייו1 כניסהA	164A	17		ו	6	161.97	105.62	6.59	2	לא		A6
שטח דירה ממוצע בבניין						111.01		אחוז דירות מחיר		#NAME?		
בניין 1 כניסהB	164A	1		קרקע	5	141.99	34.47	3.84	2	לא		B1
בניין 1 כניסהB	164A	2		קרקע	5.5	143.09	174.56	6.1	2	לא		B2
בניין 1 כניסהB	164A	3		א	3	81.23	13.74	0	1	כן	847,361.92 ₪	
בניין 1 כניסהB	164A	4		א	4	111.36	13.75	0	2	כן	1,157,090.59 ₪	
בניין 1 כניסהB	164A	5		א	4	111.89	30.59	6.99	2	לא		B8
בניין 1 כניסהB	164A	6		ב	5	127.61	13.74	6.4	2	כן	1,361,859.34 ₪	B3
בניין 1 כניסהB	164A	7		ב	4	111.36	13.75	0	2	כן	1,157,090.59 ₪	
בניין 1 כניסהB	164A	8		ב	4	111.89	12.39	0	1	כן	1,138,101.77 ₪	
בניין 1 כניסהB	164A	9		ג	5	127.61	13.74	6.90	2	כן	1,364,284.47 ₪	B4
בניין 1 כניסהB	164A	10		ג	4	111.36	13.75	0	2	כן	1,157,090.59 ₪	
בניין 1 כניסהB	164A	11		ג	4	111.89	12.39	0	1	כן	1,138,101.77 ₪	
בניין 1 כניסהB	164A	12		ד	5	127.61	13.74	6.89	2	כן	1,364,235.96 ₪	B5
בניין 1 כניסהB	164A	13		ד	4	111.36	13.75	0	1	כן	1,137,689.50 ₪	
בניין 1 כניסהB	164A	14		ד	4	111.89	12.39	0	1	כן	1,138,101.77 ₪	
בניין 1 כניסהB	164A	15		ה	6	168.91	63.56	6.89	2	לא		B7
בניין 1 כניסהB	164A	16		ה	4	122.43	12.39	6.89	2	לא		C7
בניין 1 כניסהB	164A	17		ו	6	161.97	105.62	6.89	2	לא		B6
שטח דירה ממוצע בבניין						111.01		אחוז דירות מחיר		64.7%		
בניין 2 כניסהC	164A	1		קרקע	5.5	143.09	172.34	6.1	2	לא		C1
בניין 2 כניסהC	164A	2		קרקע	5	141.99	56.68	3.84	2	לא		C2
בניין 2 כניסהC	164A	3		א	4	111.89	30.59	5.96	2	לא		D5
בניין 2 כניסהC	164A	4		א	4	111.36	13.75	0	1	כן	1,137,689.50 ₪	
בניין 2 כניסהC	164A	5		א	3	81.23	13.74	0	1	כן	847,361.92 ₪	
בניין 2 כניסהC	164A	6		ב	4	111.89	12.39	0	1	כן	1,138,101.77 ₪	
בניין 2 כניסהC	164A	7		ב	4	111.36	13.75	0	2	כן	1,157,090.59 ₪	
בניין 2 כניסהC	164A	8		ב	5	127.61	13.74	6.59	2	כן	1,362,780.89 ₪	D4
בניין 2 כניסהC	164A	9		ג	4	111.89	12.39	0	1	כן	1,138,101.77 ₪	
בניין 2 כניסהC	164A	10		ג	4	111.36	13.75	0	1	כן	1,137,689.50 ₪	
בניין 2 כניסהC	164A	11		ג	5	127.61	13.74	6.9	2	כן	1,364,284.47 ₪	C4
בניין 2 כניסהC	164A	12		ד	4	111.89	12.39	0	1	כן	1,138,101.77 ₪	
בניין 2 כניסהC	164A	13		ד	4	111.36	13.75	0	2	כן	1,157,090.59 ₪	
בניין 2 כניסהC	164A	14		ד	5	127.61	13.74	6.4	2	לא		C3
בניין 2 כניסהC	164A	15		ה	4	122.43	12.39	5.96	2	לא		D6
בניין 2 כניסהC	164A	16		ה	6	168.91	63.56	7.39	2	לא		D8
בניין 2 כניסהC	164A	17		ו	6	161.97	105.62	6.59	2	לא		D7

אשד בקרה בע"מ
-נבדק-
חתימה: .....
תאריך: 19/11/2026
בדיקה זו נעשונה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנ"ים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
19/11/2026
נ ב ד ק





		61.8%	אחוז דירות מחיר			69.49							שטח דירה ממוצע בבניין
D1		לא	2	3.84	75.29	141.99	5	קרקע		1	164A	בניין 2 כניסה	
D2		לא	2	6.1	194.7	143.09	5.5	קרקע		2	164A	בניין 2 כניסה	
	847,361.92 ₪	כן	1	0	13.74	81.23	3	א		3	164A	בניין 2 כניסה	
	1,157,090.59 ₪	כן	2	0	13.75	111.36	4	א		4	164A	בניין 2 כניסה	
D3		לא	2	7.39	30.59	111.89	4	א		5	164A	בניין 2 כניסה	
D10	1,365,594.05 ₪	כן	2	7.17	13.74	127.61	5	ב		6	164A	בניין 2 כניסה	
	1,157,090.59 ₪	כן	2	0	13.75	111.36	4	ב		7	164A	בניין 2 כניסה	
	1,138,101.77 ₪	כן	1	0	12.39	111.89	4	ב		8	164A	בניין 2 כניסה	
F8	1,369,910.79 ₪	כן	2	8.06	13.74	127.61	5	ג		9	164A	בניין 2 כניסה	
	1,157,090.59 ₪	כן	2	0	13.75	111.36	4	ג		10	164A	בניין 2 כניסה	
	1,138,101.77 ₪	כן	1	0	12.39	111.89	4	ג		11	164A	בניין 2 כניסה	
E9	1,368,795.22 ₪	כן	2	7.83	13.74	127.61	5	ד		12	164A	בניין 2 כניסה	
	1,137,689.50 ₪	כן	1	0	13.75	111.36	4	ד		13	164A	בניין 2 כניסה	
	1,138,101.77 ₪	כן	1	0	12.39	111.89	4	ד		14	164A	בניין 2 כניסה	
F9		לא	2	7.61	63.56	168.91	6	ה		15	164A	בניין 2 כניסה	
F7		לא	2	7.67	12.39	122.43	4	ה		16	164A	בניין 2 כניסה	
D9		לא	2	7.61	105.62	161.97	6	ו		17	164A	בניין 2 כניסה	
		61.8%	אחוז דירות מחיר			69.49							שטח דירה ממוצע בבניין
E1		לא	2	6.1	175.76	143.09	5.5	קרקע		1	164A	בניין 3 כניסה	
E2		לא	2	3.84	75.35	141.99	5	קרקע		2	164A	בניין 3 כניסה	
F6		לא	2	7.25	30.59	111.89	4	א		3	164A	בניין 3 כניסה	
	1,137,689.50 ₪	כן	1	0	13.75	111.36	4	א		4	164A	בניין 3 כניסה	
	847,361.92 ₪	כן	1	0	13.74	81.23	3	א		5	164A	בניין 3 כניסה	
	1,138,101.77 ₪	כן	1	0	12.39	111.89	4	ב		6	164A	בניין 3 כניסה	
	1,157,090.59 ₪	כן	2	0	13.75	111.36	4	ב		7	164A	בניין 3 כניסה	
E8	1,364,187.46 ₪	כן	2	6.88	13.74	127.61	5	ב		8	164A	בניין 3 כניסה	
	1,157,502.86 ₪	כן	2	0	12.39	111.89	4	ג		9	164A	בניין 3 כניסה	
	1,157,090.59 ₪	כן	2	0	13.75	111.36	4	ג		10	164A	בניין 3 כניסה	
E7	1,364,284.47 ₪	כן	2	6.9	13.74	127.61	5	ג		11	164A	בניין 3 כניסה	
	1,138,101.77 ₪	כן	1	0	12.39	111.89	4	ד		12	164A	בניין 3 כניסה	
E5	1,184,717.74 ₪	כן	2	7.28	13.75	111.36	4	ד		13	164A	בניין 3 כניסה	
E6	1,364,332.97 ₪	כן	2	6.91	13.74	127.61	5	ד		14	164A	בניין 3 כניסה	
		לא	2	0	12.39	122.43	4	ה		15	164A	בניין 3 כניסה	
E3		לא	2	8.64	63.56	168.91	6	ה		16	164A	בניין 3 כניסה	
E4		לא	2	8.3	105.62	161.97	6	ו		17	164A	בניין 3 כניסה	
F1		לא	2	3.84	83.61	141.99	5	קרקע		1	164A	בניין 3 כניסה	
F2		לא	2	6.1	231.84	143.09	5.5	קרקע		2	164A	בניין 3 כניסה	
	847,361.92 ₪	כן	1	0	13.74	81.23	3	א		3	164A	בניין 3 כניסה	
	1,137,689.50 ₪	כן	1	0	13.75	111.36	4	א		4	164A	בניין 3 כניסה	
		לא	2	0	30.59	111.89	4	א		5	164A	בניין 3 כניסה	
	1,330,817.60 ₪	כן	2	0	13.74	127.61	5	ב		6	164A	בניין 3 כניסה	
	1,137,689.50 ₪	כן	1	0	13.75	111.36	4	ב		7	164A	בניין 3 כניסה	
	1,138,101.77 ₪	כן	1	0	12.39	111.89	4	ב		8	164A	בניין 3 כניסה	
F5	1,361,422.81 ₪	כן	2	6.31	13.74	127.61	5	ג		9	164A	בניין 3 כניסה	
	1,157,090.59 ₪	כן	2	0	13.75	111.36	4	ג		10	164A	בניין 3 כניסה	
	1,138,101.77 ₪	כן	1	0	12.39	111.89	4	ג		11	164A	בניין 3 כניסה	
	1,330,817.60 ₪	כן	2	0	13.74	127.61	5	ד		12	164A	בניין 3 כניסה	
	1,157,090.59 ₪	כן	2	0	13.75	111.36	4	ד		13	164A	בניין 3 כניסה	
		לא	2	0	12.39	111.89	4	ד		14	164A	בניין 3 כניסה	
F3		לא	2	8.64	63.56	168.91	6	ה		15	164A	בניין 3 כניסה	
		לא	2	0	12.39	122.43	4	ה		16	164A	בניין 3 כניסה	
F4		לא	2	8.29	105.62	161.97	6	ו		17	164A	בניין 3 כניסה	
		61.8%	אחוז דירות מחיר			69.95							שטח דירה ממוצע בבניין
H1		לא	2	3.75	198.95	131.08	5	מרתף -4.2		1	164A	בניין 4 כניסה	
H2		לא	2	3.47	229.54	127.44	5	מרתף -4.2		2	164A	בניין 4 כניסה	
H5		לא	2	5.28	38.62	109.59	4	קרקע		3	164A	בניין 4 כניסה	
H8	1,381,727.26 ₪	כן	2	6.53	17.98	127.98	5	קרקע		4	164A	בניין 4 כניסה	
H3	1,140,075.83 ₪	כן	1	4.92	13.23	109.59	4	א		5	164A	בניין 4 כניסה	
C6	1,368,079.81 ₪	כן	2	6.89	13.72	127.99	5	א		6	164A	בניין 4 כניסה	
H9		לא	1	6.29	31.85	85.22	3	ב		7	164A	בניין 4 כניסה	
C5	1,359,731.28 ₪	כן	2	6.89	13.72	127.18	5	ב		8	164A	בניין 4 כניסה	
		לא	1	0	12.84	84.94	3	ג		9	164A	בניין 4 כניסה	
H6	1,345,545.45 ₪	כן	2	4.53	13.72	126.91	5	ג		10	164A	בניין 4 כניסה	
		לא	1	0	12.84	84.94	3	ד		11	164A	בניין 4 כניסה	
H7	1,347,878.43 ₪	כן	2	5.02	13.72	126.91	5	ד		12	164A	בניין 4 כניסה	
H4		לא	2	6.8	61.81	166.46	6	ה		13	164A	בניין 4 כניסה	
		46.2%	אחוז דירות מחיר			57.43							שטח דירה ממוצע בבניין
I1		לא	2	6.28	190.28	145.74	6	מרתף -4.2		1	164A	בניין 5 כניסה	
I2		לא	2	5.66	319.02	147.61	6	מרתף -4.2		2	164A	בניין 5 כניסה	
I8		לא	2	6.04	13.47	145.02	6	קרקע		3	164A	בניין 5 כניסה	
I6	1,375,300.65 ₪	כן	2	6.42	13.47	129	5	קרקע		4	164A	בניין 5 כניסה	
גינה I5		לא	2	4.89	244.73	139.02	5	קרקע	גן	5	164A	בניין 5 כניסה	
I11	1,362,004.84 ₪	כן	2	5.82	13.59	127.95	5	א		6	164A	בניין 5 כניסה	
A10	1,380,508.63 ₪	כן	2	7.39	13.58	129.01	5	א		7	164A	בניין 5 כניסה	
I13	1,496,830.28 ₪	כן	2	6.24	13.77	140.77	5	א		8	164A	בניין 5 כניסה	
I14	1,375,427.97 ₪	כן	2	6.59	13.59	128.89	5	ב		9	164A	בניין 5 כניסה	
I15	1,380,120.61 ₪	כן	2	7.31	13.58	129.01	5	ב		10	164A	בניין 5 כניסה	
I4	1,180,740.52 ₪	כן	2	5.06	13.77	111.84	4	ב		11	164A	בניין 5 כניסה	
I17	881,876.46 ₪	כן	1	6.48	13.36	82.31	3	ב		12	164A	בניין 5 כניסה	
I3		לא	2	6.52	65.27	134.2	5	ג		13	164A	בניין 5 כניסה	
I10		לא	2	6.02	66.79	185.5	6	ג		14	164A	בניין 5 כניסה	
I12	882,516.69 ₪	כן	1	5.92	13.36	82.6	3	ג		15	164A	בניין 5 כניסה	
I7		לא	2	7.44	63.45	168.28	5	ד		16	164A	בניין 5 כניסה	
I9		לא	2	6.18	58.45	162.12	5	ד		17	164A	בניין 5 כניסה	
		52.9%	אחוז דירות מחיר			62.43							שטח דירה ממוצע בבניין

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	8991.31	מספר דירות מחיר	57
שטח דירה ממוצע במתחם	0.5	אחוז דירות מחיר	59.8%

94,048,003 ₪

94,048,002.5 ₪

ד

הצהרה

יזם / קבלן	אדריכל	מודד	עו"ד

0.0 ₪